



MINISTERUL EDUCAȚIEI



**Liceul Special "SFANTA MARIA" Arad**

Str. Ghica -Vodă nr. 4 -10, 310108 Arad, România

Tel./Fax: + 40 - (0)257 - 28.09.47

E-mail: ldvarad@yahoo.com

## **Contract de lucrari**

nr. beneficiar 803 data 10.04.2024

### **Preambul**

În temeiul **Legii nr. 98 din 2016** privind achizițiile publice, cât și a Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin **H.G. nr. 395/2016**, s-a încheiat prezentul contract de executie lucrari,

### **1. Partile contractante**

**Liceul Special "Sfanta Maria" Arad**, cu sediul în Arad, Str. Ghica-Vodă nr. 4-10, telefon/fax: 0257/280947, cod postal: 310108, cod fiscal: [REDACTED], cont nr. [REDACTED] deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin **Director Maria Porusnicu**, în calitate de **beneficiar**, pe de o parte

si

**S.C.WASTESAL ENVRO S.R.L.**, cu sediul in localitatea Ghioroc, strada Crisan nr.203, judetul Arad, inregistrata la ORC sub nr. [REDACTED] CUI: [REDACTED] avand contul cu nr. [REDACTED], deschis la Trezoreria munc.Arad, reprezentata legal prin inputernicit domnul Florin Titiriga, in calitate de **executant**, pe de alta parte.

### **2. Definiții**

In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a) contract** – reprezinta prezentul contract si toate anexele sale;
- b) pretul contractului** - pretul platibil executantului de catre beneficiar, in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;
- c) amplasamentul lucrarii** - locul unde executantul executa lucrarea;
- d) cost** - inseamna toate cheltuielile facute (sau care urmeaza sa fie facute) in mod corespunzator de către executant, indiferent dacă sunt făcute pe sau în afara santierului, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul;
- e) specificație** - înseamnă documentele, care includ cerințele beneficiarului referitoare la proiectul care urmează a fi elaborat de către executant, dacă există, precum și orice modificare adusă acestui document;
- f) planșe** - înseamnă planșele beneficiarului, referitoare la lucrări, precum și orice modificare adusă acestor planșe;
- g) beneficiar** - inseamna persoana numita in acordul contractual si succesorii legali ai acesteia, precum și orice împuternicit (cu condiția să existe acordul executantului);
- h) executant** - înseamna persoana numita în acordul contractual și succesorii legali ai acesteia, precum și orice împuternicit (cu condiția să existe acordul beneficiarului);
- i) parte** - înseamnă beneficiarul sau executantul;



**j) data de incepere a lucrărilor** - înseamnă data situată la 5 zile după data la care acordul contractual intră în vigoare, sau orice altă dată convenită de către părți/ordinul de incepere a lucrarilor dat de beneficiar executantului;

**k) durata de execuție** - înseamnă durata de realizare a lucrărilor, calculată de la data de incepere a lucrărilor;

**l) utilajele executantului** - înseamnă toate, aparatele, mașinile, vehiculele, facilitățile și alte lucruri necesare execuției lucrărilor, dar care nu includ materialele sau echipamentele;

**m) tară** - înseamnă țara în care este amplasat santierul;

**n) materiale** - înseamnă produse de orice tip (altele decât echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrările permanente;

**o) echipamente** - înseamnă mașinile și aparatele care vor face sau fac parte din lucrările permanente;

**p) santier** - înseamnă locurile puse la dispoziție de către beneficiar unde urmează a fi executate lucrările precum și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind părți componente ale santierului;

**r) lucrări** - înseamnă toate lucrările și proiectele (dacă există) care urmează să fie realizate de către executant, incluzând lucrările temporare, precum și orice modificare a acestora;

**s) zi** - zi calendaristica;

**t) an** - 365 zile;

**u) forta majora** - este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

### **3. Interpretări**

Cuvintele referitoare la persoane sau părți vor include firme și organizații. Cuvintele care indică singularul sau un gen, vor include pluralul sau celălalt gen, după cum cere contextul. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **Clauze obligatorii**

#### **4. Obiectul contractului**

4.1. Obiectul contractului de achiziție publică constă în **lucrări de „Amenajare teren multifuncțional** cod unic achiziție: **DA35376884/29.03.2024**, clasificare conform CPV:45212221-1 **Lucrări de construcții de structuri pentru terenuri de sport (Rev.2)**

4.2. Executantul are obligația de a executa lucrarile mai sus mentionate cu respectarea cerintelor tehnice precizate de catre beneficiar in prezentul contract, in documentatia tehnica pusa la dispozitia executantului de catre acesta si in conformitate cu propunerea tehnica inaintata de catre executant, anexe la prezentul contract.

#### **5. Pretul contractului**

5.1. Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil executantului de catre beneficiar este de **427.500 lei**, la care se adauga **81.225 lei** reprezentand TVA, suma totala fiind de **508.725 lei**.

5.2. Plata pretului contractului se va realiza **integral**, in termen de maxim 60 de zile de la receptia fara obiectiuni a lucrarilor, si implicit dupa emiterea facturii de catre executant, cu respectarea Legii nr. 72/2013, s-au pe baza situatiilor de lucrari partiale ,verificate si vizate de dirigintele de santier

#### **6. Durata contractului**

Prezentul contract se deruleaza pe perioada cuprinsa intre data semnarii acestuia si pana la data receptiei finale a lucrarilor executate in baza acestuia, dupa expirarea perioadei de garantie a lucrarilor executate, data la care se vor considera indeplinite toate obligatiile corelative asumate de catre parti prin contract.

#### **7. Documentele contractului**



Documentele contractului sunt:

- a) Achizitia din catalogul SICAP
- b) documentatia tehnica;
- c) propunerea financiară, inaintate de executant
- d) contract
- e)garantia de buna executie

### **8. Executarea contractului**

8.1. Executantul va incepe executarea contractului in cel mai scurt timp posibil de la semnarea acestuia, inasa nu mai tarziu de **5 zile** de la data emiterii ordinului de incepere de catre beneficiar, cu respectarea prevederilor cuprinse la **art. 6** din prezentul contract.

8.1.1. Emiterea ordinului de incepere este conditionata de constituirea garantiei de buna executie de catre executant in conformitate cu prevederile art. 39, alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, aprobate prin H.G. nr. 395/2016, si cu respectarea celor cuprinse la **art. 12** din prezentul contract,daca este cazul

8.2. Conform propunerii tehnice inaintata de catre executant anexa la contract, executantul se obliga sa execute lucrarile ce fac obiectul contractului in termen de **180 zile (maxim 6 luni)**, pentru lucrarile planificat a fi executate (termen calculat de la ordinul de incepere a lucrarilor emis de catre beneficiar si pana la receptia la terminarea lucrarilor planificate, fara a se lua in calcul in acest termen eventualele perioade de suspendare a lucrarilor din conditii neimputabile executantului sau timpul alocat lucrărilor neprevăzute).

### **9. Obligatiile generale ale executantului**

9.1. (1) Executantul are obligatia de a acționa în orice circumstanță cu obiectivitate și imparțialitate, ca un bun și loial consilier al beneficiarului, în conformitate cu regulile etice și deontologice ale profesiei sale, precum și cu discreția necesară. În special, executantul se va abține de la a face orice declarații publice în legătură cu proiectul sau lucrările executate în cadrul acestuia fără aprobarea prealabilă în acest sens, în scris, a beneficiarului, precum și de la a se angaja în orice activitate care vine în conflict cu obligatiile asumate față de beneficiar prin acest contract. Executantul nu are dreptul de a angaja beneficiarul în orice fel, fără asentimentul scris al acestuia, obținut în prealabil, și va face acest lucru cunoscut terților ori de câte ori este cazul.

(2) Executantul se obligă să respecte și să se conformeze tuturor prevederilor legislației românești relevante în vigoare, și garantează că personalul propriu și dependenții acestora respectă și se conformează acestor prevederi legale. De asemenea, executantul va respecta standardele esențiale de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocieri colective, eliminarea muncii forțate și a discriminării la locul de muncă și abolirea muncii copiilor.

(3) Pe întreaga durată a contractului, executantul și personalul acestuia vor respecta drepturile omului și libertățile cetățenești, și se angajează să nu aducă atingere în nici un fel practicilor politice, culturale și religioase din România.

(4) În cazul în care executantul și/sau oricare dintre sub-contractorii, personalul, agenții sau dependenții săi, va primi sau accepta să primească, și/sau va oferi sau va accepta să dea sau să procure vreunei persoane orice cadou, gratuitate, comision sau mită ca stimulent sau recompensă pentru a face sau a nu face orice act, și/sau pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu acest contract sau orice alt contract cu beneficiarul, acesta din urmă are dreptul de a rezilia contractul cu solicitarea de daune-interese, fără ca prin aceasta însă să se aducă vreun prejudiciu oricăror drepturi câștigate de executant în baza acestui contract.



(5) Plata efectuată de către beneficiar către executant în baza acestui contract reprezintă singurul venit sau beneficiu pe care executantul are dreptul să îl obțină în legătură cu acest contract. Nici executantul nici personalul acestuia nu va accepta orice comision, reducere, alocație, plată indirectă sau orice alt venit/beneficiu în legătură cu sau ca rezultat al îndeplinirii obligațiilor prevăzute în acest contract.

(6) Executantul nu va avea, direct sau indirect, beneficiul nici unei redevențe, gratuități sau comision în legătură cu orice articol sau proces, aflat sub protecția drepturilor de autor și/sau oricărui alt drept de proprietate intelectuală și/sau industrială, utilizat în cadrul sau pentru scopurile acestui contract.

(7) Executantul va trata toate documentele și informațiile primite în legătură cu contractul ca având caracter confidențial și – cu excepția cazurilor în care acest lucru este necesar pentru buna derulare a contractului și atingerea obiectivelor acestuia - nu va publica sau dezvălui orice aspecte ale prezentului contract și nu va divulga orice informație obținută de la beneficiar fără acordul prealabil, în scris, al acestuia. În cazul în care există divergențe de opinie între executant și beneficiar cu privire la necesitatea publicării/dezvăluirii anumitor informații în scopul derulării contractului, decizia beneficiarului în aceste situații este finală și neapelabilă.

(8) Executantul, personalul, sub-contractorii sau agenții acestuia se obligă să mențină secretul profesional pe întreaga durată a acestui contract și după încetarea acestuia. În acest sens, afară de cazul în care beneficiarul consimte în scris la aceasta, atât executantul, cât și personalul, sub-contractorii sau agenții acestuia nu vor comunica oricărei terțe părți nici o informație confidențială obținută sau descoperită pe durata contractului și nu vor face publice nici o informație sau recomandare formulată în executarea contractului sau ca rezultat al executării lucrărilor. De asemenea, executantul se obligă să nu utilizeze informațiile furnizate lui sau obținute pe parcursul derulării contractului și/sau rezultatele studiilor, testelor și cercetărilor desfășurate pe parcursul și în scopul executării acestui contract într-un mod care aduce sau este de natură a cauza prejudiciu beneficiarului.

9.2. (1) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau îndepărta orice situație care are sau poate avea ca efect compromiterea executării acestui contract în mod obiectiv și imparțial. Astfel de situații pot apărea ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice sau naționale, legăturilor de familie sau emoționale, or al altor legături sau interese comune. Oricare ar fi situația, apariția unui conflict de interese trebuie notificată de către executant imediat beneficiarului, în scris.

(2) Executantul va garanta că personalul său, inclusiv cel de conducere, nu se află într-o situație care poate da naștere unui conflict de interese. Executantul va înlocui, imediat și fără nici un fel de compensație din partea beneficiarului, orice membru al personalului său care se află într-o astfel de situație.

(3) Executantul se va abține de la orice legături și relații, comerciale sau de altă natură, care au sau pot avea ca efect compromiterea independenței sale sau cea a personalului său. În cazul în care executantul nu poate menține această independență, beneficiarul are dreptul de a rezilia contractul, fără obligația notificării formale a executantului și fără a aduce atingere dreptului beneficiarului de a solicita despăgubiri pentru orice daune suferite ca urmare a acestei situații.

(4) Beneficiarul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate de executant în conformitate cu prevederile acestui articol sunt adecvate și de a solicita luarea de măsuri suplimentare dacă va considera necesar.

9.3. (1) În cazul în care executantul întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului de achiziție publică, tertul/terții sustinator/sustinatori se obliga sa asigure indeplinirea obligatiilor prezentului contract astfel cum este stipulat in angajamentul ferm, anexa la prezentul contract, sub sanctiunea rezilierii prezentului contract, perceperea de penalitati, executarea garantiei de buna executie si aplicarea in mod corespunzator a prevederilor alin. 2 al prezentului articol.



(2) În cazul în care tertul/terții sustinator/sustinatori nu respecta prevederile angajamentului ferm, anexa la prezentul contract, executantul are obligația de a ceda, cu titlu de garanție, beneficiarului, la solicitarea expresă a acestuia, drepturile sale privind pretensiile la daune pe care le-ar putea avea împotriva tertului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm printr-o cesiune.

9.4. Executantul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controlului organelor abilitate (Curtea de Conturi, etc.).

9.5.1. Executantul se obligă să execute lucrările conform documentației tehnice existente, prezentând situațiile de lucrări însoțite de documentele care atestă calitatea lucrărilor executate, să finalizeze lucrările ce fac obiectul prezentului contract, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.5.2. (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte.

(3) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

9.5.3 (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

(2) Executantul are obligația de a pune la dispoziția beneficiarului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de beneficiar.

9.5.4. (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile documentației tehnice întocmite de proiectant și acceptate de beneficiar.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuielile beneficiarului.

9.5.5. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de beneficiar, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuielile sale, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.5.6. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

a). de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență la locul executării lucrărilor este autorizată și de a menține lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către beneficiar) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;



b). de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngradire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către beneficiar sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c). de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara locului de executare a lucrărilor și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.5.7. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.5.8. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a). confortul riveranilor; sau

b). căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia beneficiarului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.5.9.(1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.5.10. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de **5 ani** de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție în vigoare la data realizării ei.

9.6. Fără a aduce atingere niciunei alte clauze din prezentul contract, legile naționale privind protecția datelor și Regulamentul General privind Protecția Datelor (GDPR) UE 2016/679 se vor aplica conform prevederilor lor. Fiecare parte va utiliza și se va asigura ca subcontractanții săi sau alte terțe părți (daca este cazul) utilizează toate datele cu caracter personal divulgate exclusiv în scopul îndeplinirii obiectului contractului. Partea care divulga datele confirmă ca este autorizată să furnizeze date cu caracter personal părții care le primește. Pentru a asigura respectarea obligațiilor de informare din cadrul GDPR, fiecare parte va întocmi propria sa nota de informare cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și o va furniza celeilalte părți. La primirea notei de informare, cealaltă parte se angajează să comunice această Nota de Informare tuturor persoanelor vizate din sfera de influență a celeilalte părți (i.e angajaților, reprezentanților și/sau altor persoane implicate de cealaltă parte) în măsura în care datele lor cu caracter personal sunt vizate de obiectul contractului (denumite în continuare „Persoane vizate relevante”). Cealaltă parte va comunica nota de informare pe seama părții operator și la cererea părții operator, va furniza dovada ca a comunicat nota de informare Persoanelor vizate relevante.

## **10. Obligațiile beneficiarului**

10.1. Beneficiarul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru realizarea lucrărilor conform art. 5 din prezentul contract.



10.2. Pana la începerea lucrărilor beneficiarul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele/acordurile necesare execuției lucrărilor.

10.3. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier, daca este cazul;
- b) căile de acces rutier;

10.4. Beneficiarul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

### **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate cf. prezentului contract.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă va falimenta, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **Clauze specifice**

### **12. Garanția de participare și de bună execuție a contractului**

12.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **21.375 lei** (5% din valoarea contractului fără TVA).

12.2. Garanția de bună execuție se va constitui **integral** în condițiile prevăzute de art. 40, alin. (1) din Normele Metodologice aprobate prin H.G. nr. 395/2016, prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o instituție de credit din România sau din alt stat/societate de asigurări care devine anexa la prezentul contract.

12.2. (1) Scrisoarea de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat ori de o societate de asigurări trebuie să prevadă ca instrumentul de garantare este irevocabil și ca plata garanției de participare se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

12.3. Beneficiarul se obligă să emită ordinul de începere a lucrărilor, numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție și în cel mult 5 zile lucrătoare de la data constituirii acesteia.

12.4. Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută din culpa sa, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, beneficiarul are obligația de a notifica acest lucru atât executantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.



12.5. Restituirea garanției de buna executie de către beneficiar se face astfel:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă până la acea dată beneficiarul nu a ridicat pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

12.6. Beneficiarul va emite ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de buna executie.

### **13. Începerea și execuția lucrărilor**

13.1. Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil, dar nu mai târziu de **5 zile** de la primirea ordinului în acest sens din partea beneficiarului după constituirea de către executant a garanției de buna executie.

13.2. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție și să fie terminate la datele stabilite, prevăzute în graficele de execuție.

(2) În cazul în care, după opinia beneficiarului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuție a lucrărilor, la cererea beneficiarului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la art. 9, beneficiarul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3. (1) Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului beneficiarului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea beneficiarului.

(2) Executantul are obligația de a notifica beneficiarului, ori de câte ori astfel de lucrări, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția beneficiarului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către beneficiar, iar în caz contrar, de către executant.

### **14. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute;
- b) condițiile climatice excepțional de nefavorabile;
- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

### **15. Finalizarea lucrărilor**





15.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, beneficiarului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, beneficiarul va convoca comisia de recepție.

15.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

#### **16. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

16.1. Perioada de garanție a lucrărilor este de **2 ani** pentru lucrările executate și va începe să curgă de la data recepției la terminarea lucrărilor, pe ansamblu sau pe părți din lucrare distincte din punct de vedere fizic și funcțional, până la recepția finală.

16.2. (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a defectelor a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuielă proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită utilizării de materiale sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului sau datorate neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În perioada de garanție, executantul nu va fi responsabil pentru uzura normală a lucrărilor produse, pentru fiecare parte din lucrări, începând cu data de începere a utilizării părții respective de către beneficiar, sau dacă există o asemenea dată de la data de aprobare a recepției la terminarea lucrării fără obiecțiuni.

De asemenea, executantul nu va fi responsabil pentru uzura sau deteriorările care rezultă dintr-o utilizare necorespunzătoare a lucrării.

#### **17. Subcontractanți**

17.1. (1) Executantul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu beneficiarul.

(2) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(3) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

17.2. Executantul este pe deplin răspunzător față de beneficiar de modul în care îndeplinește contractul.

17.3. Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

17.4. În aplicarea prevederilor art. 218 din Legea nr. 98/2016, beneficiarul declară prin prezentul că acceptă cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia.



17.5. (1) Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către executant în perioada de exexecutare a contractului poate interveni în următoarele situații:

- a). înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți
- b). declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării prezentului în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,
- c). renunțarea/retragerea subcontractanților din contract.

(2) În cazul schimbării subcontractantului pe parcursul executării contractului executantul are obligația de a prezenta beneficiarului cu minim 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor/prestării serviciilor de către noul subcontractant contractul încheiat cu noul subcontractant, contract care va trebui să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

- a). activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- b). numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noului subcontractant;
- c). valoarea aferentă prestațiilor noului subcontractant.

(3) În cazul schimbării subcontractantului pe parcursul executării contractului executantul are obligația de a prezenta beneficiarului cu minim 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor/prestării serviciilor de către noul subcontractant declarația pe propria răspundere prin care executantul își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

(4) Noul subcontractant are obligația de a comunica beneficiarului certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

(5) Înlocuirea/implicarea unui nou subcontractant de către executant în perioada de executare a contractului se realizează numai cu acordul beneficiarului.

(6) Valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată la care se poate adăuga numai ajustarea prețurilor existente în contract iar obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

(7) Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține lucrările executate/serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

(8) Beneficiarul va permite declararea unui nou subcontractant de către executant având în vedere dispozițiile art. 159, 160 și 161 din HG nr. 395/2016.

### **18. Modalitati de plata**

18.1. Beneficiarul are obligatia de a efectua plata contractului conform art. 5 din acesta.

18.2. Factura inaintata spre plata si acceptata la plata de catre beneficiar va fi achitata **in termen de maxim 30 de zile** de la receptia fara obiectiuni a lucrarilor, si implicit dupa emiterea facturii de catre executant, cu respectarea Legii nr. 72/2013.

### **19. Ajustarea/actualizarea pretului contractului**

19.1. Prețul Contractului este ferm, nu este posibila ajustarea.

19.2. Prețul contractului poate fi actualizat în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-au fundamentat prețurile ofertate.

### **20. Cesiunea**



20.1. Partilor prezentului contract le este permisa cesiunea creantelor (*drepturilor*) nascute din contract, cesiune care inasa nu va afecta obligatiile nascute din acesta si care vor ramane in sarcina partilor contractante asa cum au fost stipulate si asumate initial.

20.2. Cesiunea obligatiilor nascute din contract este permisa in conditiile reglementate de art. 221, alin. (1), lit. d), pct 2 si pct. 3, din Legea nr. 98/2016.

### **21. Amendamente**

Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai în cazul aparitiei unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului, cu exceptia pct. 19.2, cu aplicarea corespunzatoare a prevederilor art. 221 alin. (1), lit. b), lit. c), lit. e) si lit. f) din Legea nr. 98/2016.

### **22. Forta majora**

22.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

22.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

22.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

22.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

22.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

### **23. Solutionarea litigiilor**

23.1. Beneficiarul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

23.2. Daca beneficiarul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, aceasta se va solutiona de catre instanta judecatoreasca de la sediul beneficiarului.

### **24. Denuntarea unilaterală a contractului**

Beneficiarul poate denunta unilateral contractul de executie lucrari in situatiile prevazute la art. 222, alin. (2) si 223, alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice si in urmatoarele situatii:

- a) Executantul nu-și îndeplinește obligațiile esențiale, conform prevederilor contractului;
- b) Executantul nu se conformează, în perioada de timp rezonabilă, conform notificării emise de către beneficiar, prin care i se solicită remedierea defecțiunilor/neconformității, recuperarea întârzierilor, precum și executarea sau neexecutarea obligațiilor din prezentul contract, care afectează în mod grav executarea în mod corespunzător și la termen a obligațiilor contractuale ale executantului;
- c) Executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile/notificările emise de către beneficiar în condițiile prezentului contract;
- d) Executantul a săvârșit abateri grave, care includ, dar nu se limitează la cele de mai jos:
  - i. Neexecutarea contractului;
  - ii. Defecțiuni majore care le fac improprie utilizării conform destinației prevăzute în contract
- e) Executantul subcontractează fără a avea acordul scris al beneficiarului;
- f) Executantul eșuează în a furniza/menține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate sau persoana care furnizează garanția ori asigurarea nu este în măsură să-și îndeplinească obligațiile la care s-a angajat prin contract.

### **25. Limba care guverneaza contractul**



MINISTERUL EDUCAȚIEI



**Liceul Special "SFANTA MARIA" Arad**

Str. Ghica -Vodă nr. 4 -10, 310108 Arad, România

Tel./Fax: + 40 - (0)257 - 28.09.47

E-mail: ldvarad@yahoo.com

Limba care guverneaza contractul este **limba romana.**

## **26. Comunicari**

26.1. (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

26.2. Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

Partile au inteles sa incheie azi, 10.04.2024 prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**Beneficiar,**  
**Liceul Special "Sfanta Maria" Arad**

**Executant,**  
**S.C. Wastesal Enviro S.R.L**

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

APROB: ADMITEREA

INVESTITOR: JUD. ARAD PRIN LICEUL SPECIAL "SFANTA MARIA" ARAD

## PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE

la terminarea lucrărilor

Nr. 2184 din 20.03.2024

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: **AMENAJARE TEREN MULTIFUNCȚIONAL**

între

JUD. ARAD PRIN LICEUL SPECIAL „SFÂNTA MARIA” ARAD

și SC WASTESAL ENVIRO SRL

### 1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: municipiul Arad, str. Ghica Voda, nr. 4-10, jud. Arad

- număr cadastral/număr topografic: 314766

- număr carte funciară: 314766

### 2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire

nr. 155, eliberată de Primăria Municipiului Arad

la data de 22.03.2024, cu valabilitate până la data: 22.03.2026

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 29.08.2024, până la data: 20.03.2024, fiind formată din:

1. Președinte (nume și prenume): Dihel Mariana Daniela

Membri (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat):

2. \_\_\_\_\_ – reprezentant ISC

3. \_\_\_\_\_ – reprezentant autoritate emiteră AC

4. arh. \_\_\_\_\_ – specialitate arhitectură

5. ing. \_\_\_\_\_ specialitate instalații

6. ing. \_\_\_\_\_ – finanțator jud. Arad

7. \_\_\_\_\_ – profesor sport

### 4. Au mai fost prezenți (nume și prenume, calitatea.):

1. executant: \_\_\_\_\_

2. Proiectant dpl. Ing. \_\_\_\_\_

### 5. Secretariatul a fost asigurat de

Ing. \_\_\_\_\_ riginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile: 2.2, autorizație nr. 00030940

### 6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

#### 6.1. Capacități fizice realizate:

Lucrări de infrastructura, suprastructura, finisaje

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal:

Nu este cazul

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal: Nu a fost emis aviz de securitate la incendiu

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele:

Nu este cazul

**6.5.** Valoarea finală a lucrărilor executate este de [lei, fără TVA]:

427.500,00 lei fără TVA

508.725,00 lei TVA inclus

**6.6.** Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

Nu este cazul

**7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:**

admiterea recepției la terminarea lucrărilor;

respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

**8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:**

Lucrarile executate sunt conform proiectelor tehnice, a caietelor de sarcini, a dispozitiilor de santier si corespund cu detaliile tehnice prevazute in proiectele pe specialitati. A fost prezentata cartea tehnica a constructiei.

**9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:**

Urmarirea comportarii in timp a constructiei si executarea de reparatii si renovari atunci cand se impune

**10. Prezentul proces - verbal, conținând 2 pagini și 0 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 20.09.2024, în 5 exemplare.**

**11. Alte mențiuni**

Admiterea recepției la terminarea lucrărilor

<b>Comisia de recepție</b>	<b>Semnatura</b>
----------------------------	------------------

ORDIN DE PLATA MULTIPLU ELECTRONIC (OPME)

Tip Entitate  Entitate Publica  Alte Entitati  Persoana Fizica

Numar document 0000000100

Total Document 515.510,00

Denumire Platitor LICEUL SPECIAL SFANTA MARIA

Data document 30.09.2024

Nr.inregistrari 4

CIF platitor 3519771

Adresa platitor ARAD STR GHICA VODA NR 4 10

Suma control 4035281

F1129\_A2.0.50

NR. OP.	PLATITOR					BENEFICIAR					Suma	Numar de evidenta a plati	Reprezentand
	Cod IBAN platitor	Denumire Trezorerie	Cod Program	Cod Angajament	Indicator Angaj.	Denumire Beneficiar	Cif/CNP Beneficiar	Cod IBAN beneficiar	Denumire Banca / Trezorerie				
2108	RO77TREZ24A650704710101X	TREZORERIA STATULUI	0000000000	AAATGH5P6RA	AAB	SC WASTESAL ENVIRO SRL	42116834	RO41TREZ02550695XXX001313	Trezorerie Lipova	508.725,00		FACT NR.222 DIN 23 SEP 2024 AMENAJ TEREN MULTIF CONTR 803 DIN 10 APR	X
2109	RO77TREZ24A650704710101X	TREZORERIA STATULUI	0000000000	AAASE8M77K	AAB	SC ATINA BUILDING SRL	42341143	RO24TREZ02150695XXX028251	Trezorerie Municipiul Arad	4.000,00		FACT NR.27 DIN 23 SEP DIRIG SANTIER CONTR 711 DIN 28 MAR 2024	X
2110	RO77TREZ24A650704710101X	TREZORERIA STATULUI	0000000000	AAAS4BH37RK	AAB	SC IFC PRO ROAD CONSTRUCT SRL	41136710	RO16TREZ02150695XXX026164	Trezorerie Municipiul Arad	1.785,00		FACT NR.2023123 DIN 23 SEP PREST SERV CONTR 2222 DIN 21 SEP 2023	X
2111	RO77TREZ24A650704710101X	TREZORERIA STATULUI	0000000000	AAATMFTXSDM	AAB	SC FRACTAL RESOLUTION SRL	34212784	RO31TREZ02150695XXX024633	Trezorerie Municipiul Arad	1.000,00		FACT NR.0005 DIN 20 SEP PREST SERV CONSULT CONTR 1797 DIN 29 AUG	X

VALIDARE SI GENERARE XML

Semnatura 1

Semnatura digitala de PORUSNICU MARIA  
Data: 2024.09.30 09:06:50 +03'00'

Semnatura 2

Semnatura digitala de RADU DANIELA-ADELA  
Data: 2024.09.30 09:07:14 +03'00'

FIȘIERELE CARE SE ÎMPORTĂ TREBUIE SĂ AIBĂ PERMIȘIUNEA DE ACCES ÎN VERSIUNI ANTERIOARE ALE ACESTUI FORMULAR SAU SĂ FI FOST GENERATE DIN APLICATIE BENEFICIARULUI, CU REȘPECTAREA ÎNTOCMAT A STRUCTURII DIN GHIDUL UTILIZATORULUI.